



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Некрасова ул., д. 54 г. Новосибирск, 630005
тел./факс (383) 224-44-04,
E-mail: tarif@nso.ru
Сайт: www.tarif.nso.ru

06.07.2022 № 1128-10/33

Информационное письмо о ценовой зоне теплоснабжения - город Новосибирск

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области (*далее – город Новосибирск*) отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В силу пункта 34 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (*далее - Закон № 190-ФЗ*) переходный период в ценовой зоне теплоснабжения начинается со дня вступления в силу решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, принятого в соответствии со статьей 23.3 Закона № 190-ФЗ, и заканчивается в день вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), принятого в соответствии со статьей 23.6 Закон № 190-ФЗ.

Согласно пункту 23.2 статьи 2 Закона № 190-ФЗ «предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)» – это устанавливаемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии со статьей 23.6 Закона № 190-ФЗ максимальный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск переходный период начался с 21 января 2022 года.

Особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения установлены главой 5.1 (статьи 23.3-23.14) Закона № 190-ФЗ; порядок ценообразования на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения в переходный период и после его окончания определен статьями 23.4-23.6 Закона № 190-ФЗ.

В соответствии со статьями 23.4, 23.5 Закона № 190-ФЗ:

1) до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в соответствии со статьями 7-11 Закона № 190-ФЗ, а также основами ценообразования в сфере

теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом положений части 7.1 статьи 29 Закона № 190-ФЗ, согласно которой:

тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (концессионное соглашение), заключенный с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, и теплосетевыми организациями, действуют до окончания переходного периода;

2) после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию (за исключением указанных в частях 12.1-12.4 статьи 10 Закона № 190-ФЗ случаев установления долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и цен (тарифов) в сфере теплоснабжения концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), относятся:

- цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;
- цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплотребляющие установки иных потребителей.

В силу положений статей 23.13, 23.14 Закона № 190-ФЗ:

- муниципальное образование, от имени которого выступает исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, и единая теплоснабжающая организация заключают соглашение об исполнении схемы теплоснабжения;

- осуществление контроля за развитием систем теплоснабжения городского округа в связи с отнесением его к ценовой зоне теплоснабжения становится исключительно прерогативой исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации в рамках исполнения заключенного между ними соглашения об исполнении схемы теплоснабжения;

- единая теплоснабжающая организация осуществляет выполнение предусмотренных действующей утвержденной схемой теплоснабжения мероприятий по повышению эффективности теплоснабжения городского округа, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения (в том числе мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения), а компенсация затрат на реализацию таких мероприятий осуществляется посредством включения их в цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей, определенные единой теплоснабжающей организацией в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

На основании требований части 7.2 статьи 29 Закона № 190-ФЗ предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определяемый впервые после отнесения поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) после принятия органом, уполномоченным в соответствии с Законом № 190-ФЗ на утверждение схемы теплоснабжения, решения о ее актуализации и заключения исполнительно-распорядительным органом муниципального образования и единой теплоснабжающей организацией соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 23.13 Закона № 190-ФЗ. Указанный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается в течение двух месяцев со дня заключения такого соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2023 год) утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.06.2022 № 511 (*далее – Схема теплоснабжения города Новосибирска*).

Во исполнение требований Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, (*далее – Правила № 1562*) приказом департамента от 14.06.2022 № 102-ТЭ утверждены индикативные предельные

уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск на 2022 год в следующих размерах:

-в системах теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь: 2 639,12 руб./Гкал (без НДС); 3 166,94 руб./Гкал (с НДС);

-в системах теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ: 1 802,86 руб./Гкал (без НДС); 2 163,43 руб./Гкал (с НДС).

В соответствии с пунктом 58 Правил №1562 в связи с тем, что индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию в ценовой зоне города Новосибирска на 2022 год, рассчитанные впервые, в основном, выше тарифов на тепловую энергию, действующих на день окончания переходного периода в указанной ценовой зоне, предельные уровни цен на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск на 2022 год для единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) определены департаментом с учетом Графиков поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами №1562, которые утверждены постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 (далее – *Графики поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию*).

Согласно Правилам №1562 Графики поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию по теплоснабжающим организациям утверждаются: сроком на 10 лет для систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь; сроком на 6 лет для систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ.

Учитывая, что решение об отнесении города Новосибирска к ценовой зоне теплоснабжения принято Правительством Российской Федерации на основании направленного в соответствии со статьей 23.3 Закона №190-ФЗ совместного обращения мэрии города Новосибирска и единой теплоснабжающей организации АО «СИБЭКО» и Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска между мэрией города Новосибирска и АО «СИБЭКО» заключено 10 июня 2022 года, в силу требований части 7.2 статьи 29 Закона №190-ФЗ и пункта 62(1) Правил №1562 департаментом в установленный срок со дня заключения такого Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, принято решение об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск по системам теплоснабжения на 2022 год, а именно:

предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения города Новосибирска на 2022 год с учетом вышеназванных Графиков поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию утверждены на 2022 год (с 1 июля 2022 года) приказом департамента от 28.06.2022 № 112-ТЭ.

Таким образом, переходный период в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск во всех системах теплоснабжения на территории города Новосибирска закончился с 1 июля 2022 года.

Регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск прекращено.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск, с 1 июля 2022 года прекращают свое действие.

Исходя из вышеизложенного, с 1 июля 2022 года теплоснабжающие организации при взаиморасчётах с потребителями за потребленную тепловую энергию должны применять цены в рамках предельных уровней цен на тепловую энергию, установленных приказом департамента от 28.06.2022 № 112-ТЭ.

При этом использование предельных уровней цен на тепловую энергию, установленных приказом департамента от 28.06.2022 № 112-ТЭ, при взаиморасчётах с потребителями за потребленную тепловую энергию допускается в случае заключения между ЕТО и мэрией города Новосибирска Соглашения в каждой системе теплоснабжения.

В соответствии с частью 4 статьи 23.4 Закона № 190-ФЗ единая теплоснабжающая организация и теплосетевые организации заключают договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по ценам, определяемым соглашением сторон договора (за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.3 статьи 10 Закона № 190-ФЗ).

Кроме того сообщаем, что на 2023 год и последующие годы департаментом будут ежегодно утверждаться индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск, а также предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск, для соответствующих систем теплоснабжения.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), устанавливаемый департаментом, является (согласно пункту 23.2 статьи 2 Закона № 190-ФЗ) максимальным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.

Мэрия города Новосибирска и единые теплоснабжающие организации на территории города Новосибирска могут установить в заключаемых ими Соглашениях об исполнении Схемы теплоснабжения города Новосибирска дополнительные гарантии для граждан по сдерживанию роста цены на тепловую энергию, которые обеспечат плавный рост предельной цены до уровня цены альтернативной котельной, путем применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренного частью 17 статьи 23.13 Закона № 190-ФЗ и Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860.

И.о. руководителя департамента



Е.Г. Марунченко