

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания»

/П.Ю.Шарапов

г.Новосибирск

" 28 " декабря 2022

В ходе технического обследования проведены:

1. Камеральное обследование
2. Техническая инвентаризация имущества.

При проведении камерального обследования была рассмотрена нормативно-техническая документация:

1. Типовой проект здания котельной на 3 котла.
2. Паспорт и проект дымовой трубы.
3. Паспорта котлов.
4. Паспорта экономайзеров.
5. Паспорт паропровода.
6. Проект газопровода.
7. Рабочую документацию проекта перевода котельной на газ.
8. Режимные карты котлов

В результате рассмотрения установлено:

Котельная расположена по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная 1а/1. введена в эксплуатацию в 1982 году на угольном топливе.

В 2004-2006 году переведена на газ, резервное топливо - дизельное.

В котельной установлены:

А) 3 паровых котла:

Ст. №	Тип (марка) котла, завод-изготовитель	Год ввода	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Параметры острого пара			Возраст на 01.01.2023, лет	Срок службы	Топливо (основное/резервное)
					Р, кгс/см ²	t, °C	Производительность, т/ч			
1	KE25-14	2003	15	15	14	150	25	20	18	Газ/дизельное
2	KE25-14	2005	15	15	14	150	25	18	16	Газ/дизельное
3	KE25-14	1992	15	15	14	150	25	31	29	Газ/дизельное

У котла №3 в 2021г по результатам экспертизы промышленной безопасности, проводимой ООО «РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 5406617851) заменена трубная часть.

Б) 3 экономайзера ЭП1-646, 1980 год выпуска, по результатам экспертизы промышленной безопасности, проведённой в августе 2020 г, срок службы продлён до конца 2023г.

В) 4 питательных насоса

Г) 7 сетевых насосов, из них 4 насоса Д630/90 установлены в ЦТП для работы в отопительный период, 3 Д300 - для работы в летний период.

Д) 12 групп кожухо-трубных бойлеров, из них 8 групп предназначены для работы в отопительный период, 4 - в летний период.

Е) 4 фильтра и 2 деаэратора химводоподготовки котловой воды. Подача газа осуществляется по газопроводу среднего давления 0,6МПа, диаметром 219мм, принятом в эксплуатацию в сентябре 2004г. Основание для газоснабжения - Договор с ООО «Новосибирскрегионгаз». Лимит на год -17324 тыс.м3. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо. Для хранения дизельного топлива установлены 2 ёмкости по 25м³, для подачи топлива смонтирована станция топливоподачи. Ёмкости оборудованы системой подогрева топлива в зимнее время.

Удаление дымовых газов от котлов осуществляется через дымовую трубу.

Высота трубы - 60м Диаметр устья - 3м Материал - кирпич.

Год постройки - 1978г

Ремонт ствола- 2013г, выполнен ЗАО «Тепломонтаж-1»

Экспертиза промышленной безопасности - 2017г Срок службы продлён до 2023г.

Электроснабжение осуществляется от ПС «Силикатная» по двум фидерам Ф11-102 и Ф11-112. Кабель ААШв-10 (3x70мм²), протяжённость 350 и 400м соответственно)

В здание котельной встроена подстанция с 2-мя трансформаторами ТМЗ-1000.

Аварийное электроснабжение предусмотрено от дизельного генератора мощностью 612кВт, установленного в здании котельной.

Котельная осуществляет теплоснабжение:

1. жилого фонда и объектов соцкультбыта с присоединённой нагрузкой - 45,65102Гкал/час
2. складских и офисных помещений, присоединённая нагрузка - 7,47556Гкал/час

Фактическое потребление составляет:

Объекты жилого фонда и объекты соцкультбыта -31,32Гкал/час Складские и офисные помещения - 4,26Гкал/час Подача теплоносителя осуществляется по теплотрассам диаметром:

1. 500мм, протяжённость 1800м, введена в эксплуатацию в 1980г., капитальный

ремонт в 1992г, 2006г, 2019г.

2. 300мм, протяжённость 350м, введена в эксплуатацию в 2004 году

3. 150мм, протяжённость 950м, введена в эксплуатацию в 1998 году

(см. Приложение 1 Оборудование ООО СибирскаяТеплоснабжающая Компания;
Приложение 2 Котельные Таблицы А2 – А12 за 2022 год)

Гидравлические испытания на прочность и плотность производятся ежегодно, выявленные недостатки устраняются.

На момент технического обследования котельной и теплотрасс дефектов и нарушений не выявлено.

Техническое состояние удовлетворительное.

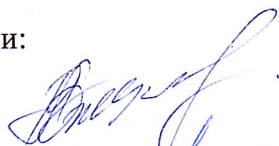
Экспертизы промышленной безопасности проводятся своевременно, выявленные недостатки устраняются, собственными силами.

Аварийных ситуаций в течении последних 2 лет не зарегистрировано.

Здание котельной и оборудование может быть использовано для теплоснабжения подключённых объектов.

Подписи членов комиссии:

Председатель



главный инженер Жуков А.В

Члены комиссии



начальник котельной Петренко А.В.



мастер по тепловым установкам
Степанов А.А.



мастер по ремонту и эксплуатации
электрооборудования и КИП и А
Лапшин О.И.